

# Rum og fællesskaber for ældre – Realdanias arbejde med seniorbofællesskaber

# Rum og fællesskaber for ældre – hvad ved vi ?

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



Vi bliver flere seniorer /ældre

**1/4**

af danskerne vil være + 65 år i 2040  
- i alt ca. 1,5 mio.



# Boom i antal seniorbofællesskaber

Fra 2016 - 2024

Fra **219** til  
**427** seniorbofællesskaber

Fra **4.400** til **12.370** boliger



# Hvad så vi i 2016?

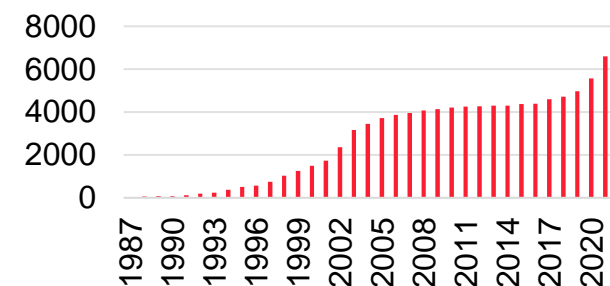
I **2016** var markedet gået i stå for seniorbofællesskaber

Der var **lange ventelister** til seniorbofællesskaberne

**Undersøgelse:** Mere end 80.000 ældre danskere overvejede at flytte i bofællesskab inden for de næste fem år.

**93%** af beboerne i seniorbofællesskaber er enige i: *“Jeg mener, at det øger min livskvalitet i alderdommen, at jeg er flyttet i et seniorbofællesskab.”*

**76%** mener, at de har mere kontakt med naboerne i seniorbofællesskabet.



ældre står i gennemsnit  
på venteliste i hvert  
seniorbofællesskab



**80.000**

overvejer at flytte i seniorbo-  
fællesskab inden for de  
næste fem år. Der er **ca. 8.300**

# De filantropiske greb



**1.** Stimulere markedet gennem partnerskaber med private investorer



**2.** Stimulere markedet gennem partnerskaber med den almene boligsektor



**3.** Etablere et eksperimenterende eksempelbyggeri



**4.** Øge kendskab til og efterspørgsel på seniorbofællesskaber

## Løsningsmodel



Udvikling af fællesarealer delvist støttet af Realdania



Byggeri finansieret af byggherre



# Partnerskaber

## Pensionselskaber / \*almene boligselskaber

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



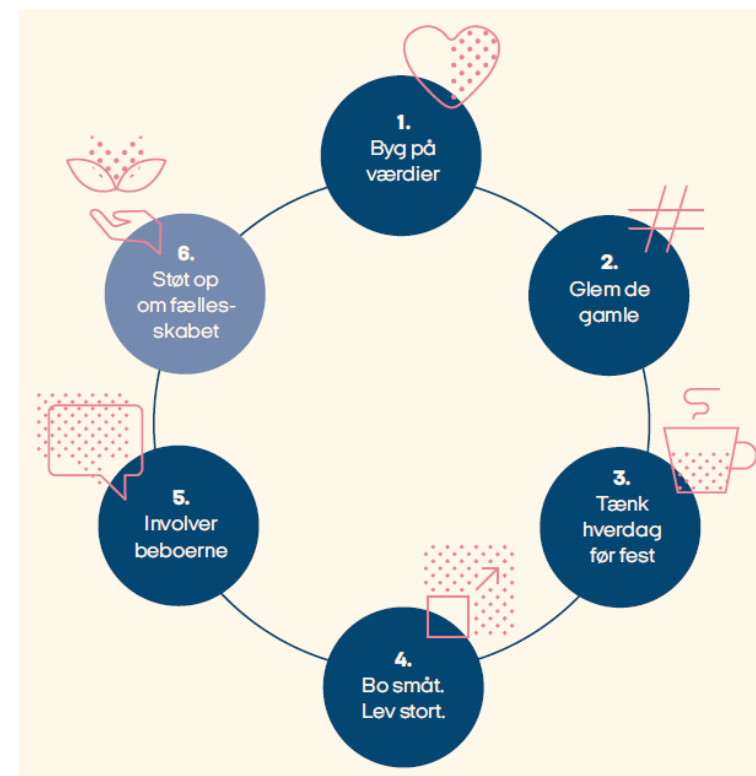
1. **PKA – Valby/ København, 49 boliger**
2. **PensionDanmark – Køge Kyst, 29 boliger**
3. **PensionDanmark – Ry/Skanderborg, 33 boliger**
4. **PFA – Horsens, ca. 25 boliger. (Dialog med kommunen)**
5. **\*Himmerland boligselskab – Aalborg, 20 boliger**
6. **\*KAB/AKB - Albertslund, 51 boliger.**
7. **\*Lejerbo, Bevica og Elsass - Vejle. (Dialog med kommunen)**
8. **\*FSB – Amager/København S omkring 30 boliger (under opførelse)**
9. **\*Domea. Vordingborg. 20+20 boliger (Støtte i 4 til 1 Planet)**
10. **\*Lejerbo. Struer. Ca. 20 boliger (Ombygning. Pris over mål)**
11. **Realdania By og Byg – Ringkøbing K, 14 boliger**



# Værdiprogrammer

Værdibaserede udviklingsprojekter skal grundlægge en identitet og skabe en fælles kultur:

- Vi har støttet udviklingen af **værdiprogrammer** i alle samarbejdsprojekterne.
- På baggrund af værdiprogrammerne er lavet **seks anbefalinger**.
- Vi **evaluerer** fællesskaberne efter indflytning.



# RY - Balancen

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



Strædet/ fællesfunktioner



Livsstilboliger 50+ i Ry

Vandkunsten andel

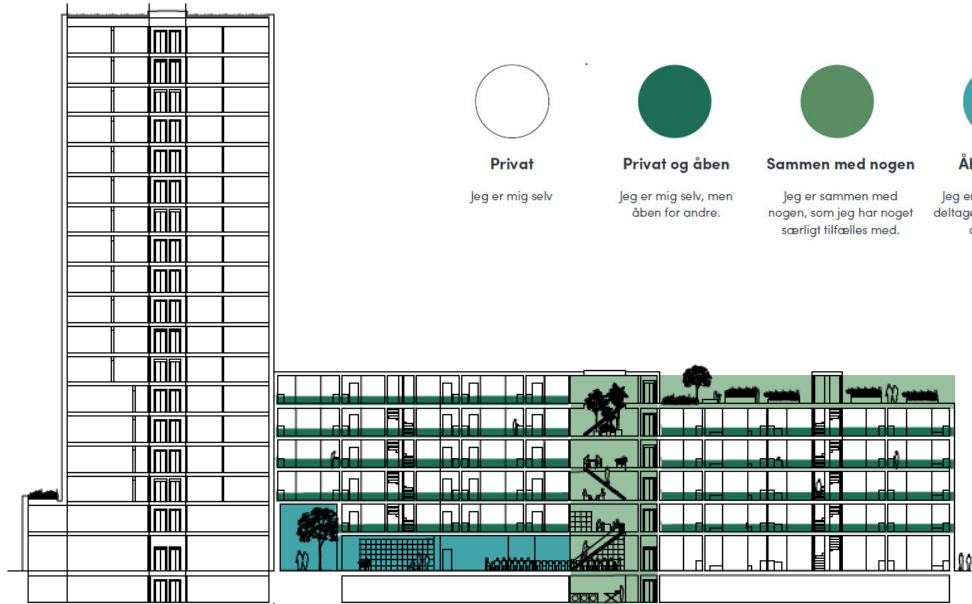


# VALBY - Kameliahus

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



## Privatliv og fællesskab



**Privat**

Jeg er mig selv



**Privat og åben**

Jeg er mig selv, men  
åben for andre.



**Sammen med nogen**

Jeg er sammen med  
nogen, som jeg har noget  
særligt tilfælles med.



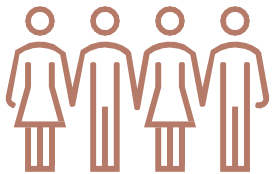
**Åben for alle**

Jeg er åben for alle og  
deltager ligeværdigt eller  
demokratisk.

+60 fællesskab på Grennetorvet 9



# Erfaringer og viden, vi giver videre



**Hverdagsfællesskab**



**Interessefællesskab**



**Privatliv**



**Boligkvalitet**

# Hvad er på vej?

## Livskvalitet i bofællesskaber

Fokus på klima, sociale forhold, inddragelse og beboerdemokrati. Den mest grundige empiriske undersøgelse af værdien af bofællesskaber nogensinde foretaget.

## Infopakker til kommunerne

Infopakken vil dække et udtalt vidensbehov om bofællesskaber i kommunerne, og hjælpe flere bofællesskaber på vej.

## Bofællesskabernes Dag

Bofællesskabernes Dag vil hvert år samle en bred vifte af bofællesskaber, kommuner, virksomheder og ildsjæle, der sammen vil åbne dørene og afholde faglige netværksaktiviteter og inspirere flere til at bosætte sig eller investere i denne boform.

## Livet i kommercielle bofællesskaber

De fleste bofællesskaber etableres "top-down" af developeren eller boligselskabet. Hvilke erfaringer beboerne har gjort sig, og hvordan påvirker de det sociale samvær og trivlsen i seniorbofællesskaberne? Kvalitativ undersøgelse af BUILD.

## ...og de almene arbejder videre

Med de 500 mio. kr, som Regeringen har afsat fra Fonden for Blandede Byer vil de almene boligorganisationer i samarbejde med kommunerne være omdrejningspunktet for den videre udvikling.