



TÆTTERE SAMMEN

Motivationer og barrierer for nye boligtypologier

Bevar
mere.

Tema

Flere i enfamiliehusene og bofællesskaber i tidl. erhvervs-/kontor-/velfærdsbygninger

Videns- og Værktøjsprojekt

Hovedspørgsmål

Hvordan kan eksisterende parcelhuse og tidl. erhvervs-/kontor-/velfærdsbygninger udnyttes til deleboliger og fællesorienterede boformer?

Hvordan kan vi hjælpe borgere og selvorganiserede grupper, der ønsker at bo i fællesskab, på vej til at etablere sig i eksisterende bygninger? Hvad er deres motivationer og barrierer?

Team

Falkenstjerne Fælles
Space Innovators
Explore & Create
Ernest Film
Kuben Management

Målgrupper

Private borgere og professionelle aktører i byggeriet

Forventede leverancer og resultater

Vidensrapport om barrierer og motivationer for at etablere dele- og fællesskabsboliger i parcelhuse og i tidligere erhvervs-/kontor-/velfærdsbygninger.

Website med inspirationsmateriale om nye dele- og fællesskabs boligtypologier, samt en matching funktion borger til borger og borger til professionelle aktører, som udvikles over tid.

Periode

1 år: Sommer 2025 –
sommer 2026

Tilgang / Metode

Antropologisk metode og beboerinterviews

Arkitektonisk visualiseringsproces: inspirationsmateriale

Website design løsning

Projekt under Bevar Mere:
NYT LIV I GAMLE BYGNINGER

Bevar Mere er støttet af Realdania,
Landsbyggefonden, GI og Dreyers Fond

Hvad betyder livet i bofællesskab for livskvalitet og ESG-adfærd?

19.000 respondenter, resultater i juni

Målet er et værktøj til at følge og udvikle det gode og bæredygtige liv

Kontakt: Michael@almenr.dk

Almenr

 **BOFÆLLESSKAB.DK**

Epinion

 **BUILD
BYGGERI, BY OG MILJØ**

**AALBORG
UNIVERSITET**

Realdania

INFOPAKKE TIL DANSKE KOMMUNER OM BOFÆLLESSKABER

Jesper Ole Jensen, seniorforsker BUILD
Camilla Nielsen-Englyst, Foreningen Bofællesskab.dk
Morten Bo Larsen, Tiny House Production

Projektet er støttet af Realdania



Hvorfor en infopakke til kommunerne?

Mange kommuner vil gerne fremme etablering af bofællesskaber, men mangler viden, kompetencer og erfaringer. Kommunerne er en afgørende aktør i bestræbelserne på at fremme bofællesskaber. Infopakken er særlig tiltænkt medarbejdere og politikere i kommuner, som ikke har stort kendskab til bofællesskaber.



6 korte film

Hver 3-4 minutter om bofællesskaber:

- 1 film om bofællesskaber generelt
- 5 forskellige film om typer af bofællesskaber



2 podcasts

A) Hvordan kommunen kan fremme bofællesskaber

B) Nogle, der har valgt at flytte i bofællesskab



2 notater

Notat A) Erfaringer med, hvad danske kommuner gør; hvad de kan gøre, og hvor barriererne typisk ligger

Notat B) Beskriver de fem cases og den specifikke typologi af bofællesskaber, de repræsenterer

Næste skridt



Diskussion af film og podcasts med følgegruppe → sidste runde af afkortning og redigering



Udvikling af de to notater



Indarbejdning af resultater fra ESG survey og kortlægning



Launch og publicering - sikre bred anvendelse



Forventet slutdato: oktober 2026



AKTIV DELTAGELSE GIVER LAVERE CO₂-AFTRYK



En undersøgelse af 1002 repræsentative danskere og 505 medlemmer af grønne fællesskaber

En CO₂-aftryksundersøgelse fra juni 2025, hvor 1002 repræsentative danskere sammenlignes med 505 medlemmer af grønne fællesskaber.

Det personlige CO₂-aftryk er baseret på estimater af energiforbrug, transport og mad. Resultaterne viser, at medlemskab af grønne fællesskaber er forbundet med markant lavere CO₂-aftryk – især når medlemmer deltager aktivt i grønne aktiviteter, udover deres medlemskab.

**OBS! Folk i
bofællesskaber
forbruger 24%
mindre**



1. Markant lavere aftryk

Det nationale gennemsnit estimeres til 6159 kg CO₂ pr. person. Sammenlignet med dette ligger CO₂-aftrykket 44 % lavere for beboere i økosamfund, 43 % lavere for medlemmer af grønne nabofællesskaber, 31 % lavere for frivillige i Danmarks Naturfredningsforening og 24 % lavere for folk i bofællesskaber.

2. Mere deltagelse, lavere CO₂

Selvrapporteret medlemskab af ét grønt fællesskab er forbundet med 20 % lavere CO₂-aftryk.

Ved medlemskab af to fællesskaber er aftrykket 36 % lavere, ved tre fællesskaber 43 % lavere og ved fire eller flere fællesskaber 53 % lavere.

3. Aktivitet gør forskellen

Det handler om, hvor ofte man deltager i grønne aktiviteter - ofte til gensidig inspiration og medvirkende til øget refleksion.

Ingen dogmer, udskamning eller videnspåfyldning.

4. Højere livstilfredshed

Medlemmer af grønne fællesskaber har højere livstilfredshed end ikke-medlemmer, selv om de har et lavere materialistisk forbrug.

Det peger på, at grønne fællesskaber kan forene lavere CO₂-udledning med øget livstilfredshed.

FRA PRIVAT BIL TIL FÆLLES MOBILITET

GØR DELEBILSORDNINGER LETTERE AT STARTE OG DRIVE

Delebiler kan reducere behovet for privatejede biler, mindske klimabelastning og gøre bæredygtig transport mere tilgængelig i hverdagen.

Mange bofællesskaber har modtaget støtte fra en pulje fra Vejdirektoratet til at understøtte deres ordninger.

LØS har også ansøgt og modtaget midler til at foretage en kortlægning og udarbejde en guide, sammen med Danske Delebiler. Foregår forår/soommer 2026.

MÅL: At gøre det nemmere at opstarte delebilsordninger.

KONTAKT:
SALIM@OKOSAMFUND.DK

**30+ SVAR
FRA PRAKSIS**

BOFÆLLESSKABER, ANDELFORENINGER,
ØKOSAMFUND OG VIRKSOMHEDER
HAR BIDRAGET TIL UNDERSØGELSEN



1. BEHOVET

ERFARINGER MED
DELEBILSORDNINGER FINDES.

MEN DE ER SPREDTE OG SVÆRE
FOR NYE INITIATIVER AT FINDE
OG ANVENDE. DER ER BRUG
FOR SAMLING.



2. UNDERSØGELSEN

KORTLÆGGER BRUG,
ORGANISERING, DRIFT,
BOOKING, ØKONOMI, LEASING,
FORSIKRING, MEDLEMMER,
KONFLIKTHÅNDTERING MM.

ALT, HVAD NYE HAR BRUG FOR.



3. RESULTATET

EN PRAKTISK GUIDE, CASES,
ANBEFALINGER OG EN RÆKKE
FORMIDLLENDE WORKSHOPS.

SÅ DET BLIVER LETTERE AT
STARTE NYE ORDNINGER.

VI ARBEJDER MED:



Booking



Økonomi



Forsikring



Drift



Rekruttering



En guide

DE FÆLLESSKABER DER GÅR UDEN FOR STANDARD OG NORM LØSNINGER TIL DEM MED KANT

KONTAKT:
CAMILLA@OKOSAMFUND.DK



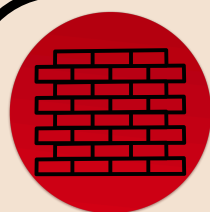
Det skæve, kantede, utraditionelle, unge, sprælske, fællesorienterede boligsegment.

De vil ikke eje, men forvalte.

De forsøger indtjening på boliger.

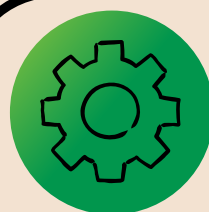
De vil sikre permanent betalbare boliger.

Mange sådanne opstartsgrupper har svært ved at komme fra idé til realisering. De spektakulære fællesskaber arbejder f.eks. med funktionstømte bygninger, fælles forsyning, naturpleje, selvforsyning og ikke-spekulative ejerskabsformer.



1. UDFORDRINGEN

DE PASSER IKKE IND I
ALMINDELIGE BOLIGMODELLER
OG MØDER BARRIERER OVER
ALT. DER SKAL ANDRE
MODELLER TIL FOR AT RUMME.



2. PROJEKTETS GREB

PROJEKTET KORTLÆGGER
JURIDISKE OG FINANSIELLE
MODELLER FRA DANMARK OG
EUROPA OG OMSÆTTER DEM TIL
DANSKE ANBEFALINGER.



3. MÅLET

AT SKABE BEDRE RÅDGIVNING,
REALISTISKE FINANSIERINGSVEJE,
TYDELIGERE JURIDISKE RAMMER OG
STØRRE INSTITUTIONEL OPBAKNING
TIL NYE FÆLLESSKABER.

VI PEGER PÅ:



STARTFINANSIERING TIL
OPSTARTSGRUPPER



NYE, IKKE-SPEKULATIVE,
FINANSIERINGSFORMER



JURIDISK ANERKENDELSE
AF FÆLLESSKABSBEREDE
BOLIGFORMER



FORSØGSGRAMMER FOR
ZONING OG PLANMÆSSIG
INNOVATION



MENTORER OG
KONSULENTER FOR
OPSTARTSGRUPPER